

KARTEL

SELARL HARNIST AVOCAT

**Maître Sonia HARNIST
AVOCAT**

1 Place de la Maison Carrée 30000 NIMES
TEL : 04 66 27 00 13

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

**COMMUNE DE SAINT CHAPTES (GARD)
80 RUE DE LA VOIE FERRÉE**

**Une MAISON DE VILLAGE de plain-pied
à usage d'habitation avec TERRASSE, PISCINE,
GARAGE & JARDIN**

édifiée sur une parcelle de terre cadastrée SECTION AD N°344
LIEUDIT L'ESPARCIER d'une contenance cadastrale de 01a 47ca,
SECTION AD N°349 d'une contenance cadastrale de 05a 24ca

**SUR LA MISE A PRIX DE 40 000 €
OUTRE LES CHARGES**

**Adjudication fixée :
LE JEUDI 27 NOVEMBRE 2025 A 09H30**

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice
Boulevard des Arènes 30000 NIMES

**Visite des lieux : le MERCREDI 12 NOVEMBRE 2025 DE
09H00 A 10H00 par la SCP QUENIN-TOURRE-LOPEZ-
BLANC, Commissaires de Justice Associés à NIMES (Gard)
Tél. 04 66 36 03 46**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site www.avoventes.fr)

Il sera procédé à la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA à Conseil d'administration au capital de 1.331.400.718,80 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le N° 542029848, dont le siège social est 182 Avenue de France 75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT (France), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour avocat Maître Sonia HARNIST, membre de la SELARL HARNIST AVOCAT, Avocat plaçant, Avocat au Barreau de NIMES, demeurant 1 Place de la Maison Carrée 30000 NIMES

A la vente aux enchères en un seul lot d'une maison de village à usage d'habitation de plain-pied avec terrasse, piscine, garage & jardin, édifiée sur une parcelle de terre

cadastrée SECTION AD N°344 LIEUDIT L'ESPARCIER d'une contenance cadastrale de 01a 47ca, SECTION AD N°349 d'une contenance cadastrale de 05a 24ca

Cet immeuble consiste en une maison comprenant :

Une pièce principale, coin cuisine, salon/salle à manger, une cuisine d'été/cellier, un couloir, 2 chambres, toilettes, salle de bains, salle d'eau et mezzanine

Chauffage : Electrique

Superficie habitable totale : environ 101,60 m²

Occupation : LIBRE