

SCP G.LAICK - H. LIENBERG

JC JULLIEN - JJ SAUNIER

AVOCATS A LA COUR

3 Rue Monjardin - NIMES

TEL. 04 66 21 71 97 - FAX 04.66.21.66.73

Courriel : [avocats@scp-lib.fr](mailto:avocats@scp-lib.fr) - <https://www.lijs-avocats.com/>

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

**Un appartement de type 3 (67.51 m<sup>2</sup>) au 5ème étage,  
une cave et un box-garage formant respectivement les lots  
N°311- N°324 et N°299 d'un immeuble en copropriété  
dénommé "Lou Cigaloun" sis à NIMES (30900),  
1 à 15 Place Léonard de Vinci :  
cadastré section EM N°12 pour une contenance de 39 ares 76 ca.**

**SUR LA MISE A PRIX de  
VINGT DEUX MILLE CINQ CENTS EUROS (22 500.00 €)  
Outre les charges**

**ADJUDICATION fixée** à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution en  
matière de saisie immobilière prés le Tribunal de Grande Instance de NIMES du  
**JEUDI 23 JANVIER 2020 à 9H**  
au Palais de justice de NIMES, bd des Arènes

**VISITE ASSUREE** par la SCP PRONER-OTT, Huissiers de justice  
associés, 80 rue René Panhard 30971 NIMES CEDEX 9  
le **LUNDI 6 JANVIER 2020 de 9 h à 10 h**

Il sera procédé à la requête du Syndicat des copropriétaires de l'Immeuble " LOU CIGALOUN" Ayant son siège 1 à 15 Place Léonard de Vinci 30900 NIMES Poursuites et diligences de son syndic en exercice : SAS COURDIL - Au capital de 92 620 € - RCS NIMES 610 105 751 - Siège social : 1 rue d'Albenas 30032 NIMES CEDEX 1 Poursuites et diligences de son représentant légal en exercice demeurant et domicilié esqualité audit siège.

Spécialement mandaté par une décision de l'Assemblée Générale en date du 16 Décembre 2015

**A la vente des biens immobiliers ci-après désignés :**  
Il s'agit d'une résidence datant des années 1960 consistant en un immeuble en copropriété de sept étages avec ascenseur.

**LOT 311 :** Un appartement de type 3 d'une superficie de 67.51 m<sup>2</sup> au 5ème étage à droite en sortant de l'ascenseur

et les 6563/1 000 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, comprenant : Une entrée avec dégagement, une cuisine, une loggia, un salon-séjour avec terrasse au sud, deux chambres, un wc et une salle de bain avec baignoire. Chauffage assuré par une chaudière collective Gaz Naturel installée après 2000 avec des radiateurs aluminium. L'appartement est actuellement loué selon bail en date du 2 Juillet 2017 pour un loyer mensuel de 400.00 € et une provision mensuelle sur charges de 30.00 €

**LOT 324 :** Une cave en sous-sol située au premier sous-sol et les 195/1 000 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LOT 299 :** Un box-garage en sous-sol et les 1984/ 1 000 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Enchères uniquement par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NIMES et sur justification de la consignation entre les mains du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de NIMES d'une somme correspondant au dixième du montant de la mise à prix sans pouvoir être inférieure à 3 000 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution en matière de saisie immobilière prés le Tribunal de Grande Instance de NIMES, Palais de Justice, Bd des Arènes et au cabinet de l'Avocat poursuivant.