

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

des lots de copropriété de l'immeuble sis sur la Commune de NÎMES cadastré EY 497 7 - Rue de la Trésorerie à NÎMES

- lot 1 représentant les 45 /10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales correspondant à une cave
- lot 8 représentant les 976 /10000èmes de la propriété du sol et des parties communes, correspondant à un local commercial *consistant en une cave et un local commercial donnant sur la rue de trésorerie*

SUR LA MISE A PRIX DE 30 000 €

Adjudication fixée à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution
près le Tribunal de Grande Instance de NÎMES

LE JEUDI 13 DECEMBRE 2018 à 9H00

outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions des ventes

**Visite fixée le 27 novembre 2018 de 14h30 à 15h30
par Me MOMBELLET - Huissier de justice à NÎMES
TEL : 04 66 67 29 17**

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'avocats inscrit au barreau de NÎMES contre récépissé d'une caution bancaire ou un chèque de banque libellé à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3 000 €. Pour tout renseignement, consulter le cahier des conditions de vente déposé au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de NÎMES.

Aux poursuites et diligences de LA COPROPRIETE 7 RUE DE LA TRESORERIE, Syndicat des copropriétaires sis 7 Rue de la Trésorerie à NÎMES, PRISE EN LA PERSONNE DE SON SYNDIC TOURDIAT GESTION, dont le siège social est 33 rue de Sauve à NÎMES (30000) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège dûment autorisé par assemblée générale en date du 26 juillet 2017 ayant pour avocat la SCP DELTRAN-BARGETON DYENS - SERGENT - ALCALDE AVOCATS à la Cour d'Appel de NÎMES

Il sera procédé à la barre du JUGE DE L'EXECUTION près le Tribunal de Grande Instance de NÎMES, au palais de justice de ladite ville, le 13 DECEMBRE 2018 A 9H00 , et suivant au besoin, à l'adjudication des biens ci-après désignés.

DESIGNATION : Lots de copropriété de l'immeuble sis sur la Commune de NÎMES cadastré EY 497 7 Rue de la Trésorerie à NÎMES vendus en un seul lot à la barre :
-lot 1 représentant les 45/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales correspondant à une cave
- lot 8 représentant les 976 /10000èmes de la propriété du sol et des parties communes, correspondant à un local commercial.

L'immeuble est dans une zone urbaine de sauvegarde et de mise en valeur.

La commune de NÎMES sera en droit de faire valoir son droit de préemption urbain et son droit de préemption commercial.

Le bien est occupé par un locataire commercial.