

ERGAOMNES

A V O C A T S

**SELARL CSM² SARLIN CHABAUD MARCHAL
& ASSOCIES (AARPI ERGAOMNES Avocats)**

Siège social : 28, rue Ruffi 30000 NIMES

Cabinet d'Avignon : 4 av. Pierre Sémard 84000 AVIGNON

Courriel : csm2@ergaomnes.fr - Site internet : www.ergaomnes-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

Sur la Commune de MILHAUD (30540)

114B Route de Montpellier – Espace la Vigneronne
dans un immeuble cadastré Section AP n° 277
d'une contenance cadastrale de 07a18ca

VOLUME 2 : Local au 1er étage de 258,36 m²

SUR LA MISE A PRIX DE : 180.000 €

(cent quatre-vingt mille euros)

avec faculté de baisse d'un quart (soit 135 000 €), puis d'un tiers (soit 67 500 €)

outre les charges et conditions de vente

Le Réveil du midi

Adjudication fixée à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution du

Tribunal Judiciaire de NIMES, au Palais de Justice,

Boulevard des Arènes - 30000 NIMES, du :

.JEUDI 23 OCTOBRE 2025 à 9h30

Visite des lieux assurée par la

SCP QUENIN TOURRE LOPEZ BLANC

Commissaires de Justice à NIMES (Tél. 04.66.36.03.46)

Le mercredi 1er octobre 2025 de 9h00 à 10h00

Il sera procédé à la requête de la SELARL BLEU SUD, Mandataire judiciaire près le Tribunal de Commerce de NIMES, domiciliée en cette qualité en ladite ville, 850 rue Etienne Lenoir 30900 NIMES, agissant en sa qualité de Liquidateur Judiciaire de l'Association FAMILLES RURALES FEDERATION DEPARTEMENTALE DU GARD. Ayant pour Avocat, la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Avocats au Barreau de NIMES, demeurant : 28 Rue Ruffi, 30000 NIMES.

A la vente aux enchères de :

Bien situé sur la Commune de MILHAUD (30540) 114B

Route de Montpellier – Espace la Vigneronne, dans un immeuble R+1 cadastré Section AP n° 277 d'une contenance cadastrale de 07a18ca

VOLUME 2 : Local au 1er étage de 258,36 m²

Son accès est permis grâce à une servitude de passage sur le lot 1 tant au niveau du parking depuis la Route de Montpellier qu'au sein de l'immeuble pour accéder au 1er étage.

De plus, deux escaliers de secours extérieurs situés côté OUEST et côté NORD permettent également l'accès au local. L'ensemble est constitué d'une salle de réunion, de bureaux, d'un local à archives, d'une cuisine et de sanitaires.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES (RG n° 25/00053).

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Avocat poursuivant la vente en son Cabinet 28 Rue Ruffi à NIMES (www.ergaomnes-avocats.fr – www.avoventes.fr).