

SCP G. LAICK - H.L. ISENBERG - J.C. JULLIEN - J.J. SAUNIER
Avocats à la Cour
3, rue Monjardin - NIMES - Tél : 04.66.21.71.97 - Fax : 04.66.21.66.73
Courriel : avocats@scp-lib.fr - http://www.lijs-avocats.com/

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN SEUL LOT

Une VILLA

(206,94 m²) avec terrain, piscine et mazel en construction

sise à **NIMES** (30000)

1298A, chemin des Rondes

Cadastrée Section AP n° 107 pour une contenance au sol de 32ares 35ca.

Sur la Mise à Prix de
CENT SOIXANTE MILLE EUROS
(160.000,00 €)

Outre les charges

ADJUDICATION fixée à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution en matière de saisie immobilière près le Tribunal de Grande Instance de NIMES du

Jeudi 9 Mai 2019 à 9 h
au Palais de Justice de NIMES - Bd des Arènes

Visite assurée par la SCP PELERIAUX - GISCLARD - BADAROUX PELERIAUX,
Huissiers de Justice associés à NIMES,
le Mardi 23 Avril 2019 de 10 h à 12 h.

Il sera procédé à la requête de : Monsieur le Comptable du Service des Impôts des Particuliers NIMES OUEST Représentant le Trésor Public, domicilié 15, Bd Etienne Saintenac - CS 10001 -30024 NIMES Cedex 9.

A la vente de l'immeuble ci-après désigné :

Il s'agit d'une villa construite en 1995.

Elle est équipée d'une fosse septique avec épandage. La maison n'a pas de VMC.

Le chauffage est assuré par une cheminée avec insert située dans la pièce à vivre. La chaudière géothermique étant en panne depuis 6 ans.

Le montant de taxe foncière est d'environ 3.150.00 €.

L'entrée se fait côté Ouest par un grand portail métallique à deux vantaux, mur de clôture en pierre prolongé par des clôtures grillagées.

Le jardin est en très bon état d'entretien, grands pins, herbe, pelouse, espace paysager, oliviers, chênes.

Il existe un espace piscine avec plage en bois, margelles, rochers décoratifs, palmiers, éclairage. Le moteur de la piscine est installé à côté du garage avec pompe, filtre à sable.

Il s'agit d'une piscine au chlore. L'ensemble est en bon état apparent.

Il existe un mazel indépendant en pierre en cours de construction et également une capitelle côté Nord. Ce mazel n'est pas représenté sur les matrices cadastrales. Il n'a pas de toiture, les murs sont en cours de travaux

La maison a quatre faces. Elle est implantée au milieu du terrain. Elle

comprend.

Au rez-de chaussée

Un porche, une entrée, un WC indépendant, un salon, une cuisine, un cellier côté Nord, deux chambres dont une avec salle d'eau attenante, un garage.

Trois terrasses entourent la villa. Elles sont couvertes par une avancée de toit.

1^{er} Etage

Une mezzanine, un WC, une salle de bains, 4 chambres dont deux avec terrasse. Le tout est en bon état d'entretien.

La maison est occupée par le propriétaire.

Enchères uniquement par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NIMES et sur justification de la consignation entre les mains du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de NIMES d'une somme correspondant au dixième du montant de la mise à prix sans pouvoir être inférieure à 3.000 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution en matière de saisie immobilière près le Tribunal de Grande Instance de NIMES, Palais de Justice, Bd des Arènes et au cabinet de l'Avocat poursuivant.

Pour extrait, la SCP LAICK - ISENBERG - JULLIEN - SAUNIER,
Avocats à la Cour, signé.

Imprimerie du Commercial du Gard - NIMES