

SELARL CSM² SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES (AARPI ERGAOMNES Avocats)

Siège social : 28, rue Ruffi 30000 NIMES - Cabinet d'Avignon : 4 av. Pierre Sémard 84000 AVIGNON
Courriel : esm2@ergaomnes.fr - Site internet : www.ergaomnes-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Suite au jugement du 12 juillet 2024 rectifié le 12 novembre 2024
EN UN SEUL LOT

Sur la Commune du GRAU DU ROI (30240) Résidence LE LAGON BLEU

199 Avenue Jean Jaurès

dans un immeuble soumis au régime de la copropriété
cadastré Section BZ n° 33 pour 01ha63a55ca :

**APPARTEMENT P2 avec loggia de 32,47 m² (LOT 1150)
avec CELLIER (LOT 1140) et GARAGE (LOT 1199)**

SUR LA MISE A PRIX DE : 160.000 €
(CENT SOIXANTE MILLE EUROS)
OUTRE LES CHARGES

Adjudication fixée à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire de NIMES,
au Palais de Justice, Boulevard des Arènes, du :
JEUDI 9 AVRIL 2026 à 9H30

**Visite des lieux assurée par la
SCP TOURRE LOPEZ BLANC
Commissaires de Justice à NIMES (Tél. 04.66.36.03.46)
Le lundi 23 mars 2026 de 11h00 à 12h00**

Il sera procédé à la requête de Monsieur Lucien SCHAAAL et Madame Pascale PERELLI née SCHAAAL, ayant pour avocat constitué la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Membre de l'AARPI dénommé ERGAOMNES, Avocats au Barreau de NIMES (30000) y demeurant : 28 Rue Ruffi 30000 NIMES.

A la vente des biens ci-après :

Dans résidence de standing avec piscine « LE LAGON BLEU » au GRAU DU ROI (30) : 199 Avenue Jean Jaurès, immeuble soumis au régime de la copropriété cadastré Section BZ n° 33 pour 01ha63a55ca, et consistant en les lots :

LOT 1150 :

Appartement de type P2 situé au rez-de-chaussée du bâtiment G avec loggia

Et les 187/100000èmes des parties communes générales

LOT 1140 :

Cellier sis au sous-sol du bâtiment G

Et les 2/100000èmes des parties communes générales

LOT 1199 :

Garage sis au sous-sol du bâtiment H portant le n° 85 au plan des garages

Et les 37/100000èmes des parties communes générales

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Tribunal Judiciaire de NIMES (RG n° 26/00006).

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Avocat poursuivant la vente en son Cabinet 28 Rue Ruffi à NIMES (www.ergaomnes-avocats.fr - www.avoventes.fr).