

# KARTEL

SELARL HARNIST AVOCAT

**Maître Sonia HARNIST  
AVOCAT**

1 Place de la Maison Carrée 30000 NIMES

Tél. : 04 66 27 00 14

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

### COMMUNE DE NIMES (30) RUE MATISSE & PLACE GAUGUIN D'UN APPARTEMENT DE TYPE P3

**situé au 12ème étage - entrée 30 avec CAVE & PARKING**

constituant respectivement les lots N°1576 (& les 149/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales), N°1612 (& les 5/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales), N°1359 (& les 13/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales), d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété dénommé «LE SOLEIL LEVANT» édifié sur des parcelles cadastrées SECTION EM N°22 lieudit 2 Rue Matisse d'une contenance cadastrale de 1ha 40a 30ca & SECTION EM N°23 lieudit Rue Matisse d'une contenance cadastrale de 6a 70ca Ainsi que le 1/531ème indivis des lots n°1374, 849, 1375, 1031, 1346, 1032, 1377, 1169, 1378, 1262, 1379, 886, 1380, 897, 1381, 888, 1397, 1179, 1388, 903, 1369, 906, 1390, 907, 1391, 1233, 1392, 1232, 1393, 1231, 1394, 1230, 1395, 1355, 1396, 1354, 931, 925, 820, 1212, 335, 336

*EDD & Règlement de copropriété publié le 26/11/1968, Vol. 2019PN°270*

*MODIFICATIF publié le 04/08/2000, Vol. 2000PN°9132*

*MODIFICATIF publié le 05/08/2011, Vol.2011 PN°9202*

**SUR LA MISE A PRIX DE 30 000 € OUTRE LES CHARGES**

**Adjudication fixée : LE JEUDI 11 JUNI 2026 A 09H30**

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice – Boulevard des Arènes 30000 NIMES

**Visite des lieux : le MERCREDI 27 MAI 2026 de 14H00 à 15H00**

**par la SCP TOURRE-LOPEZ-BLANC,**

**Commissaires de Justice Associés à NIMES (Gard) - Tél. 04 66 36 03 46**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €. Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr))

Il sera procédé à la requête du FONDS COMMUN DE TITRISATION CEDRUS, ayant pour société de gestion la société EQUITIS GESTION, devenue la société IQ EQ MANAGEMENT, société par actions simplifiée immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 431 252 121, dont le siège social est à PARIS (75017) 92 avenue de Wagram, et représenté par son recouvreur la société MCS ET ASSOCIES, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020) – 256 bis Rue des Pyrénées, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Venant aux droits de la CAISSE D'EPARGNE CEPAC, société anonyme à directeur et conseil d'orientation et de surveillance, immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro 775 559 404, dont le siège social est à MARSEILLE (13006) Place Estrangin Pastré.

En vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 1er août 2023 conforme aux dispositions du Code Monétaire et Financier, ayant pour avocat Maître Sonia HARNIST, membre de la SELARL HARNIST AVOCAT, Avocat plaçant. Avocat au Barreau de NIMES, demeurant 1 Place de la Maison Carrée 30000 NIMES

A la vente aux enchères en un seul lot d'un appartement de type P3 situé au 12ème étage entrée 30 avec cave et parking constituant respectivement les lots N°1576 (& les 149/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales), N°1612 (& les 5/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales), N°1359 (& les 13/100000èmes de la propriété du sol et

des parties communes générales), d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété dénommé «LE SOLEIL LEVANT» édifié sur des parcelles cadastrées SECTION EM N°22 lieudit 2 Rue Matisse d'une contenance cadastrale de 1ha 40a 30ca & SECTION EM N°23 lieudit Rue Matisse d'une contenance cadastrale de 6a 70ca

Ainsi que le 1/531ème indivis des lots n°1374, 849, 1375, 1031, 1346, 1032, 1377, 1169, 1378, 1262, 1379, 886, 1380, 897, 1381, 888, 1397, 1179, 1388, 903, 1369, 906, 1390, 907, 1391, 1233, 1392, 1232, 1393, 1231, 1394, 1230, 1395, 1355, 1396, 1354, 931, 925, 820, 1212, 335, 336

Lot de copropriété N°1576 à savoir un appartement comprenant une entrée, un débarras, une cuisine, une loggia, un séjour, un couloir de distribution, salle de bain, WC & 2 chambres

Lot de copropriété N°1612 soit une cave au bâtiment O, escalier 30, niveau 6

Lot de copropriété N°1359 soit un emplacement de stationnement au bâtiment D, niveau 6

Chauffage : collectif

Superficie totale : environ 65,12 m<sup>2</sup>.

Occupation : Loué selon bail non meublé du 1er août 2020 moyennant un loyer mensuel de 450 € et 150 € de provision sur charges